

■ 収入の算定

(単位：千円)

	開業前	1年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
1) 税引前発生資金【Ⅰ-Ⅱ】	0	36,399	46,905	46,905	44,869	44,869	44,869	44,993	44,993	44,993	45,117	45,117	45,117	45,241	45,241	45,241	45,365	45,365	45,365	45,490	45,490	45,490	45,614	45,614	45,614	45,738	45,738	45,738	45,862	45,862	45,862
Ⅰ 収入【a-b+c】	0	51,294	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800
a 収益合計		51,294	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800
b 償却益		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c 他の所得		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅱ 支出【a-b】	0	14,895	14,895	14,895	16,931	16,931	16,931	16,807	16,807	16,807	16,683	16,683	16,683	16,559	16,559	16,559	16,435	16,435	16,435	16,310	16,310	16,310	16,186	16,186	16,186	16,062	16,062	16,062	15,938	15,938	15,938
a 費用合計	0	23,975	16,627	16,627	18,663	18,663	18,663	18,539	18,539	18,539	18,415	18,415	18,415	18,291	18,291	18,235	17,418	17,418	17,418	17,294	17,294	17,294	17,170	17,170	17,170	17,046	17,046	17,046	16,922	16,922	16,922
b 償却費	0	9,080	1,732	1,732	1,732	1,732	1,732	1,732	1,732	1,732	1,732	1,732	1,732	1,732	1,677		984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984	984
2) 受取保証金	→	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅰ 住戸【調達金に算入】	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a 保証金満額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b 稼働率変動	83%	0%	17%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Ⅱ 店舗【調達金に算入】	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a 保証金満額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b 稼働率変動	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Ⅲ 事務所【調達金に算入】	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a 保証金満額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b 稼働率変動	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
3) 還付消費税	0	0																													
Ⅰ 譲渡費還付消費税【A×B】	0																														
A 譲渡費消費税【a×b】	0																														
a 消費税総額	0																														
b 事業地割合	100%																														
B 課税売上対応割合	0%																														
Ⅱ 買換資産還付税【A×B】	0																														
A 買換資産税【a×b】	0																														
a 消費税総額	0																														
b 事業割合	100%																														
B 課税売上対応割合	0%【賃貸非住宅割合】																														
Ⅲ 諸経費還付消費税【A×B】	0																														
A 諸経費消費税【a×b】	0																														
a 消費税総額	0																														
b 事業割合	100%																														
B 課税売上対応割合	0%【賃貸非住宅割合】																														
4) 留保金	20,981																														